

# BALLARIO ARCHITETTI ASSOCIATI

BALLARIO DOTT. ARCH. FRANCESCO – BALLARIO DOTT. ARCH. IVANO GIANFRANCO – ELIA DOTT. ARCH. PATRIZIA  
ARCHITETTURA – URBANISTICA - RESTAURO ARCHITETTONICO - PROGETTAZIONE STRUTTURALE - ARCHITETTURA D'INTERNI

Via Termine n° 16, Villafalletto (CN) – tel.0171938156 fax.0171938315 - e-mail: [ballarioarchitetti@libero.it](mailto:ballarioarchitetti@libero.it) – <http://www.ballarioarchitetti.eu>

**REGIONE PIEMONTE      PROVINCIA DI CUNEO**

## **COMUNE DI TORRE SAN GIORGIO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

**VARIANTE N. 4**

(Variante Parziale ai sensi art. 17 c. 5 L.R. 56/77 e s.m.i)

### **SCHEDE NORMATIVE DELLE AREE**

VOL.:

**6.1.a**

Committenza:  
COMUNE DI  
TORRE SAN GIORGIO

Agg. cartografico:

Rif.:

2012

Villafalletto:

30 Luglio 2021

Adottato/approvato con Del. .... n ..... del .....

Il Sindaco:

Il Segretario:

Il Responsabile del Procedimento:

Il Pianificatore:

*Ballario arch. Ivano Gianfranco*

**COMUNE DI TORRE SAN GIORGIO**

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



**SCHEDE  
NORMATIVE  
DELLE AREE**

N.B. Le schede allegate rappresentano un quadro sintetico e riassuntivo delle norme particolareggiate, alle quali comunque si deve far riferimento in forma prevalente e per interpretazioni o maggiori specificazioni.

**GENERALITA'** 1. **AREE RESIDENZIALI** n. scheda **01**  
 2. di **Carattere Ambientale e Storico** **Centro Storico**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1- 4.1 - 5** Norme di Attuazione **Art. 15** pag. 51



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **0%**

It: mc./mq. -- If: mc./mq. -- Superficie fondiaria edificabile: mq. **0**

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5x34): Esistente: mc. **35.275** Prevista: mc. **0** Totale: mc. **35.275**  
 8. Sup. utile lorda (4x5x34/3): Esistente: mq. **11.758** Prevista: mq. **0** Totale: mq. **11.758**  
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. **353** Prevista: ab. **-59** Totale: ab. **294**

4. Superficie  
Territoriale  
Area: mq. **52.972**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente: **60%** \* : Residenza di tipo generale : ..... Usi abitativi  
\* : Servizi di interesse pubblico locale: ..... Istruzione, Interesse Comune, Parcheggi  
\* : Terziario e direzionale tipo: .. Commercio al dettaglio, compatibilità con il Piano Commerciale, Indirizzi e Criteri Regionali. Esercizi pubblici, attrezzature ricettive e ricreative. Attività direzionali  
 11. Compatibile: **40%** \* : Artigianato tipo:..... Attività di produzione piccolo locale e di servizio compatibili (v:norme)  
\* : Servizi di interesse pubblico:..... Attrezzature a verde, gioco, sport  
\* : commerciali Attività agricola zootecnica esistente: .....  
\* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

12. \* Manutenzione ordinaria 19. \* Demolizione senza ric. o sost 26. \* Ricomposizione volum. ambient.  
 13. \* Manutenzione straordinaria 20. \* Demolizione con ricostruzione 27. \* Riqualificazione formale ambient.  
 14. \* Restauro e risanamento cons. 21. \* Demolizione con sostituzione  
 15. \* Ristrutturazione ed. tipo A 22. \* Ampliamento planimetrico f.t 28.  ..... Intervento coordinato  
 16. \* Ristrutturazione ed. tipo B 23. \* Sopraelevazione 29. \* ..... Allineamenti  
 17.  Ristrutturazione ed. tipo C 24.  Nuova costruzione 30. \* ..... Facciate  
 18.  Completamento insediativo 25.  Ristrutturazione urbanistica 31. \* ..... Luogo  
 Interventi specifici ammessi: indicati in planimetria tav.n.5

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi: ..... 20% esistente - v.tav.n. 5  
 V Volume ..... esistente - v.tav.n. 5  
 33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: ..... confermata allo stato in atto  
 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: ..... confermata allo stato in atto  
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: ..... % 50 - v.tav.n. 5  
 36. Hm Altezza massima ammissibile: ..... esistente - v.tav.n. 5  
 37. Np Piani ammissibili: ..... esistente - v.tav.n. 5  
 38. Df... Distanze da fabbricati: ..... Codice Civile - tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00 ..... esistente - v.tav.n. 5  
 39. Dc Distanza dai confini: ..... Codice Civile ..... esistente  
 40. Ds Distanze da strade: ..... allineamenti esistenti

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. Caratteri Formali  
\* Luogo e Ambiti di riqualificazione \* Preesistenze ed intorno  Progetto storico \* Progetto urbano  
 42. Caratteri Materiali  
\* Uso tipologie tradizionali \* Uso materiali tradizionali \* Considerazione ..... delle preesistenze

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: \* P.d.R. parti 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 \* mq. ....  
 44. Convenzionamento: - ..... 46. Dotazione viabilità: \* mq. ....

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. .... Assetto qualitativo: caratteri formali e materiali art. 15 punto 4  
 48. ....

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale .....

**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI** n. scheda 02  
 2. **Esistenti**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1- 4.1** Norme di Attuazione **Art. 16** pag. 63



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): B

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: 0%

It: mc./mq. -- If: mc./mq. -- Superficie fondiaria edificabile: mq. 0

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5x34): Esistente: mc. 64 595 Prevista: mc. 3 000 Totale: mc. 67 595  
 8. Sup. utile lorda (4x5x34/3): Esistente: mq. 21 532 Prevista: mq. 1 000 Totale: mq. 22 532  
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. 882 Prevista: ab. 59 Totale: ab. 941

4. Superficie Territoriale Area: mq. **90 988**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente: 60% \* : Residenza di tipo generale : ..... Usi abitativi stabili e temporanei  
\* : Servizi di interesse pubblico locale: ..... Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi  
\* : Terziario : ..... Esercizi pubblici., attrezzature ricettive e ricreative.  
 11. Compatibile: 40% \* : Artigianato tipo: ..... Attività di servizio compatibili (v:norme)  
\* : Autorimesse pubbliche e private ..... Parcheggi  
\* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati  
\* : Terziario e direzionale tipo: ..... compatibilità con il Piano Commerciale, Indirizzi e Criteri Regionali. Attività direzionali.

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

12. \* Manutenzione ordinaria  
 13. \* Manutenzione straordinaria  
 14. \* Restauro e risanamento cons.  
 15. \* Ristrutturazione ed. tipo A  
 16. \* Ristrutturazione ed. tipo B  
 17. \* Ristrutturazione ed. tipo C  
 18. \* Completamento insediativo  
 19. \* Demolizione senza ric. o sost  
 20. \* Demolizione con ricostruzione  
 21. \* Demolizione con sostituzione  
 22. \* Ampliamento planimetrico f.t  
 23. \* Sopraelevazione  
 24.  Nuova costruzione  
 25.  Ristrutturazione urbanistica  
 26.  Ricomposizione volum. ambient.  
 27. \* Riqualficazione formale ambient.  
 28.  ..... Intervento coordinato  
 29.  ..... Allineamenti  
 30.  ..... Facciate  
 31.  ..... Luogo

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi: ..... 20% esistente  
 V Volume ampliamento ..... esistente  
 33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: ..... confermata allo stato in atto  
 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: ..... (v.norme) mc./mq. 0,90  
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: ..... % 50  
 36. Hm Altezza massima ammissibile: ..... m. 10,00  
 37. Np Piani ammissibili: ..... più eventuale piano terra destinato a locali servizi e autorimesse.art 4 pto 3.8 n. 2  
 38. Df... Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00  
 39. Dc Distanza dai confini: ..... o minore con convenzione, nel rispetto del Codice Civile, o ove non in aderenza, non inferiore a m. 5,00  
 40. Ds Distanze da strade: ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. Caratteri Formali  
 Luogo e Ambiti di riqualificazione \* Preesistenze ed intorno  Progetto storico  Progetto urbano  
 42. Caratteri Materiali:  
 Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali  Considerazione ..... delle preesistenze

**MODALITA' DI INTERVENTO**

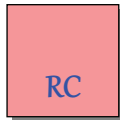
43. Strumento Urbanistico Esecutivo: \* P.E.C. in parte... 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 \* mq. .  
 44. Convenzionamento: - ..... 46. Dotazione viabilità: \* mq. ....

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. escluse demolizioni di soffittature, volte e orizzontamenti di particolare pregio storico-artistico.  
 48. materiali ampliamento o completamento per nuovi edifici con max mc 3000, intervento singolo max 550 art. 16 punto 3.4.

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale  
**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI** n. scheda **03**  
 2. di **Completamento** **Generale**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1- 4.1** Norme di Attuazione Art. 17 pag. 67



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): B

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **100%**

Ut: mq./mq. -- If: mc./mq. 0,90 Superficie fondiaria edificabile: mq. **6.658**

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5x34): Esistente: mc. **0** Prevista: mc. **5.992** Totale: mc. **5.992**

8. Sup. utile lorda (4x5x34/3): Esistente: mq. **0** Prevista: mq. **1.997** Totale: mq. **1.997**

9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. **0** Prevista: ab. **50** Totale: ab. **50**

4. Superficie  
Territoriale  
Area: mq. **6.658**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente: **60%** \* : Residenza di tipo generale : ..... Usi abitativi stabili  
\* : Servizi di interesse pubblico locale: ..... Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi  
\* : Terziario tipo: ..... Esercizi pubblici., attrezzature ricettive e ricreative.
11. Compatibile: **40%** \* : Artigianato tipo: ..... Attività di servizio compatibili (v:norme)  
\* : Autorimesse : ..... Pubbliche e private  
\* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati  
\* ..... Terziario e direzionale ..... Attività direzionali, commerciali di vicinato compatibili con il Piano  
 Commerciale, Indirizzi e Criteri Regionali

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

12. \* Manutenzione ordinaria  
 13. \* Manutenzione straordinaria  
 14.  Restauro e risanamento cons.  
 15. \* Ristrutturazione ed. tipo A  
 16. \* Ristrutturazione ed. tipo B  
 17. \* Ristrutturazione ed. tipo C  
 18. \* Completamento insediativo
19. \* Demolizione senza ric. o sost  
 20. \* Demolizione con ricostruzione  
 21. \* Demolizione con sostituzione  
 22.  Ampliamento planimetrico f.t  
 23.  Sopraelevazione  
 24. \* Nuova costruzione  
 25.  Ristrutturazione urbanistica
26. \* Ricomposizione volum. ambient.  
 27.  Riqualficazione formale ambient.  
 28.  ..... Intervento coordinato  
 29.  ..... Allineamenti  
 30.  ..... Facciate  
 31. \* ..... Luogo

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda : ..... ---  
 V Volume ..... ---  
 33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: ..... mc./mq. ---  
 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: ..... mc./mq. 0,90  
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: ..... % 50  
 36. Hm Altezza massima ammissibile: ..... m. 10,00  
 37. Np Piani ammissibili: ..... più eventuale piano terra destinato a locali servizi e autorimesse.art 4 pto 3.8 n. 2  
 38. Df... Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00  
 39. Dc Distanza dai confini: ..... non inferiore a m. 5,00  
 40. Ds Distanze da strade: ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. Caratteri Formali nelle aree libere è richiesta permeabilità di almeno 25% della sup. interessata dall'intervento. nuovi edifici adeguati ai preesistenti  
\* Luogo e Ambiti di riqualificazione \* Preesistenze ed intorno  Progetto storico  Progetto urbano  
 42. Caratteri Materiali  
 Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali  Considerazione ..... delle preesistenze

**MODALITA' DI INTERVENTO**

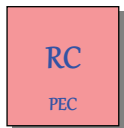
43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - ..... 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 \* mq. ....  
 44. Convenzionamento: - ..... 46. Dotazione viabilità: \* mq. ....

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. per l'impiego di sistemi energetici "passivi" è attribuito un bonus di incremento del 5% della Sul edificabile  
 48.

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale  
**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

**GENERALITA'** 1. **AREE RESIDENZIALI** n. scheda **04**  
 2. di **Completamento PEC in atto** **02RC01, 02RC02, 02RC03**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1- 4.1** Norme di Attuazione **Art. 17** pag. 67



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): B

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **59%**

It: mc./mq. 0,80

If: mc./mq. 0,25

Superficie fondiaria edificabile: mq.

15.377

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5 t):

Esistente: mc. 13.841

Prevista: mc. 0

Totale: mc. 3.841

8. Sup. utile lorda (4x5/3):

Esistente: mq. 4.614

Prevista: mq. 0

Totale: mq. 4.614

9. Capacità insediativa res.:

Esistente: ab. 115

Prevista: ab. 0

Totale: ab. 115

4. Superficie Territoriale Area: mq. **26.116**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente: **60%**

\* : Residenza di tipo generale : ..... Usi abitativi stabili

\* : Servizi di interesse pubblico locale: ..... Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi

\* : Terziario tipo: ..... Esercizi pubblici., attrezzature ricettive e ricreative.

11. Compatibile: **40%**

\* : Artigianato tipo: ..... Attività di servizio compatibili (v:norme)

\* : Autorimesse : ..... Pubbliche e private

\* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

\* ..... Terziario e direzionale ..... Attività direzionali, commerciali di vicinato compatibili con il Piano Commerciale, Indirizzi e Criteri Regionali

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

12. \* Manutenzione ordinaria

13. \* Manutenzione straordinaria

14.  Restauro e risanamento cons.

15. \* Ristrutturazione ed. tipo A

16. \* Ristrutturazione ed. tipo B

17. \* Ristrutturazione ed. tipo C

18. \* Completamento insediativo

19. \* Demolizione senza ric. o sost

20. \* Demolizione con ricostruzione

21. \* Demolizione con sostituzione

22.  Ampliamento planimetrico f.t

23.  Sopraelevazione

24. \* Nuova costruzione

25.  Ristrutturazione urbanistica

26. \* Ricomposizione volum. ambient.

27.  Riqualficazione formale ambient.

28.  ..... Intervento coordinato

29.  ..... Allineamenti

30.  ..... Facciate

31.  ..... Luogo

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda : ..... ---

V Volume ..... ---

33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: ..... mc./mq. 0,53

34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: 02RC01 mc./mq. 0,87 02RC02 mc./mq. 0,79 02RC03 mc./mq. 0,90

35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: ..... % 40

36. Hm Altezza massima ammissibile: ..... m. 10,00

37. Np Piani ammissibili: ..... più eventuale piano terra destinato a locali servizi e autorimesse.art 4 pto 3.8 n. 2

38. Df... Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00

39. Dc Distanza dai confini: ..... non inferiore a m. 5,00

40. Ds Distanze da strade: ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. Caratteri Formali: nelle aree libere è richiesta permeabilità di almeno 25% della sup. interessata dall'intervento. nuovi edifici adeguati ai preesistenti

\* Luogo e Ambiti di riqualificazione \* Preesistenze ed intorno  Progetto storico  Progetto urbano

42. Caratteri Materiali

Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali  Considerazione ..... delle preesistenze

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: \* P.E.C. in atto 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 \* mq. 4.084

44. Convenzionamento: ..... 46. Dotazione viabilità: \* mq. 6.656

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

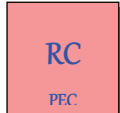
47. per l'impiego di sistemi energetici "passivi" è attribuito un bonus di incremento del 5% della Sul edificabile

48.

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale

**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI** n. scheda **05**  
 2. di **Completamento** in atto **04RC01**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1- 4.1** Norme di Attuazione **Art. 17** pag. 67



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): B

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **70%**  
 It: mc./mq. 0,60 If: mc./mq. 1,03 Superficie fondiaria edificabile: mq. 6.270

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5 t): Esistente: mc. 6.442 Prevista: mc. 0 Totale: mc. 6.442  
 8. Sup. utile lorda (4x5/3): Esistente: mq. 0 Prevista: mq. 0 Totale: mq. 0  
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. 54 Prevista: ab. 0 Totale: ab. 54

4. Superficie Territoriale Area: mq. **8.923**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente: 60% \* : Residenza di tipo generale : ..... Usi abitativi stabili  
\* : Servizi di interesse pubblico locale: ..... Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi  
\* : Terziario tipo: ..... Esercizi pubblici., attrezzature ricettive e ricreative.
11. Compatibile: 40% \* : Artigianato tipo: ..... Attività di servizio compatibili (v:norme)  
\* : Autorimesse : ..... Pubbliche e private  
\* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati  
\* ..... Terziario e direzionale ..... Attività direzionali, commerciali di vicinato compatibili con il Piano Commerciale, Indirizzi e Criteri Regionali

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

12. \* Manutenzione ordinaria  
 13. \* Manutenzione straordinaria  
 14.  Restauro e risanamento cons.  
 15. \* Ristrutturazione ed. tipo A  
 16. \* Ristrutturazione ed. tipo B  
 17. \* Ristrutturazione ed. tipo C  
 18. \* Completamento insediativo
19. \* Demolizione senza ric. o sost  
 20. \* Demolizione con ricostruzione  
 21. \* Demolizione con sostituzione  
 22.  Ampliamento planimetrico f.t  
 23.  Sopraelevazione  
 24. \* Nuova costruzione  
 25.  Ristrutturazione urbanistica
26. \* Ricomposizione volum. ambient.  
 27.  Riqualficazione formale ambient.  
 28.  ..... Intervento coordinato  
 29.  ..... Allineamenti  
 30.  ..... Facciate  
 31.  ..... Luogo

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda : .....  
 V Volume .....  
 33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: ..... mc./mq. 0,722  
 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: ..... mc./mq. 1,05  
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: ..... % 40  
 36. Hm Altezza massima ammissibile: ..... m. 10,00  
 37. Np Piani ammissibili: ..... più eventuale piano terra destinato a locali servizi e autorimesse.art 4 pto 3.8 n. 2  
 38. Df... Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00  
 39. Dc Distanza dai confini: ..... non inferiore a m. 5,00  
 40. Ds Distanze da strade: ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. Caratteri Formali: nelle aree libere è richiesta permeabilità di almeno 25% della sup. interessata dall'intervento. nuovi edifici adeguati ai preesistenti  
\* Luogo e Ambiti di riqualificazione \* Preesistenze ed intorno  Progetto storico  Progetto urbano  
 42. Caratteri Materiali  
 Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali  Considerazione ..... delle preesistenze

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: \* P.E.C. in atto 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 \* mq. 587  
 44. Convenzionamento: ..... 46. Dotazione viabilità: \* mq. 2.066

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. per l'impiego di sistemi energetici "passivi" è attribuito un bonus di incremento del 5% della Sul edificabile  
 48.

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale  
**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

**GENERALITA'** 1. **AREE RESIDENZIALI** n. scheda 07  
 2. di **Nuovo Impianto** **02RN02**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1- 4.1** Norme di Attuazione **Art. 18** pag. 71



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): C

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: 37%

It: mc./mq. 0,50 If: mc./mq. 1,34 Superficie fondiaria edificabile: mq. 3.764

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5 t): Esistente: mc. 0 Prevista: mc. 5.059 Totale: mc. 5.059  
 8. Sup. utile lorda (4x5/3): Esistente: mq. 0 Prevista: mq. 1.686 Totale: mq. 1.686  
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. 0 Prevista: ab. 42 Totale: ab. 42

4. Superficie Territoriale Area: mq. **10.117**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente: 60% \* : Residenza di tipo generale : ..... Usi abitativi stabili  
\* : Servizi di interesse pubblico locale: ..... Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi  
\* : Terziario tipo: ..... Esercizi pubblici, attrezzature ricettive e ricreative.  
 11. Compatibile: 40% \* : Artigianato tipo: ..... Attività di servizio compatibili (v:norme)  
\* : Autorimesse : ..... Pubbliche e private  
\* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati  
\* : Terziario e direzionale ..... Attività direzionali, commerciali di vicinato compatibili con il Piano Commerciale, Indirizzi e Criteri Regionali

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

12.  Manutenzione ordinaria 19.  Demolizione senza ric. o sost 26.  Ricomposizione volum. ambient.  
 13.  Manutenzione straordinaria 20.  Demolizione con ricostruzione 27.  Riqualficazione formale ambient.  
 14.  Restauro e risanamento cons. 21.  Demolizione con sostituzione  
 15.  Ristrutturazione ed. tipo A 22.  Ampliamento planimetrico f.t 28.  ..... Intervento coordinato  
 16.  Ristrutturazione ed. tipo B 23.  Sopraelevazione 29. \* ..... Allineamenti  
 17.  Ristrutturazione ed. tipo C 24. \* Nuova costruzione 30.  ..... Facciate  
 18.  Completamento insediativo 25.  Ristrutturazione urbanistica 31. \* ..... Luogo

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda : ..... ---  
 V Volume ..... ---  
 33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: ..... mc./mq. 0,50  
 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: ..... mc./mq. 1,34  
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: ..... % 40  
 36. Hm Altezza massima ammissibile: ..... m. 10,00  
 37. Np Piani ammissibili: ..... più eventuale piano terra destinato a locali servizi e autorimesse.art 4 pto 3.8 n. 2  
 38. Df... Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00  
 39. Dc Distanza dai confini: ..... non inferiore a m. 5,00  
 40. Ds Distanze da strade: ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. Caratteri Formali:  
\* Luogo e Ambiti di riqualificazione  Preesistenze ed intorno  Progetto storico \* Progetto urbano  
 42. Caratteri Materiali  
 Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali  Considerazione ..... delle preesistenze

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: \* P.E.C.-in-atto 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 \* mq. 4.443  
 44. Convenzionamento: - ..... 46. Dotazione viabilità: \* mq. 1.910

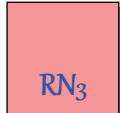
**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. Costruzione di bassi fabbricati accessori entro il rapporto di copertura computato al lordo dei fabbricati esistenti.  
 48. Accesso all'area sulla strada comunale

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale  
**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....



**GENERALITA'** 1. **AREE RESIDENZIALI** n. scheda **8**  
 2. di **Nuovo Impianto** **02RN03**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4** Norme di Attuazione **Art. 18 pag. 77**



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): C

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **34%**

It: mc./mq. 0,50 If: mc./mq. 1,49 Superficie fondiaria edificabile: mq. 1.800

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5 t): Esistente: mc. **0** Prevista: mc. **2.676** Totale: mc. **2.676**  
 8. Sup. utile lorda (4x5/3): Esistente: mq. **0** Prevista: mq. **892** Totale: mq. **892**  
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. **0** Prevista: ab. **22** Totale: ab. **22**

4. Superficie Territoriale Area: mq. **5.352**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente: **60%** \* : Residenza di tipo generale : ..... Usi abitativi stabili  
\* : Servizi di interesse pubblico locale: ..... Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi  
\* : Terziario tipo: ..... Esercizi pubblici, attrezzature ricettive e ricreative.  
 11. Compatibile: **40%** \* : Artigianato tipo: ..... Attività di servizio compatibili (v:norme)  
\* : Autorimesse : ..... Pubbliche e private  
\* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati  
\* : Terziario e direzionale ..... Attività direzionali, commerciali di vicinato compatibili con il Piano Commerciale, Indirizzi e Criteri Regionali

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

12.  Manutenzione ordinaria 19.  Demolizione senza ric. o sost 26.  Ricomposizione volum. ambient.  
 13.  Manutenzione straordinaria 20.  Demolizione con ricostruzione 27.  Riqualficazione formale ambient.  
 14.  Restauro e risanamento cons. 21.  Demolizione con sostituzione  
 15.  Ristrutturazione ed. tipo A 22.  Ampliamento planimetrico f.t 28.  ..... Intervento coordinato  
 16.  Ristrutturazione ed. tipo B 23.  Sopraelevazione 29. \* ..... Allineamenti  
 17.  Ristrutturazione ed. tipo C 24. \* Nuova costruzione 30.  ..... Facciate  
 18.  Completamento insediativo 25.  Ristrutturazione urbanistica 31. \* ..... Luogo

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda : ..... ---  
 V Volume ..... ---  
 33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: ..... mc./mq. 0,50  
 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: ..... mc./mq. 1,49  
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: ..... % 40  
 36. Hm Altezza massima ammissibile: ..... m. 10,00  
 37. Np Piani ammissibili: ..... più eventuale piano terra destinato a locali servizi e autorimesse.art 4 pto 3.8 n. 2  
 38. Df... Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00  
 39. Dc Distanza dai confini: ..... non inferiore a m. 5,00  
 40. Ds Distanze da strade: ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. Caratteri Formali:  
\* Luogo e Ambiti di riqualificazione  Preesistenze ed intorno  Progetto storico \* Progetto urbano  
 42. Caratteri Materiali  
 Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali  Considerazione ..... delle preesistenze

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: \* P.E.C.-in atto 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 \* mq. 2.882  
 44. Convenzionamento: - ..... 46. Dotazione viabilità: \* mq. 670

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. Costruzione di bassi fabbricati accessori entro il rapporto di copertura computato al lordo dei fabbricati esistenti.  
 48. Accesso all'area sulla strada comunale

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale  
**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

**GENERALITA'** 1. **AREE RESIDENZIALI** n. scheda **09**  
 2. di **Nuovo Impianto** **04RN01**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1- 4.1** Norme di Attuazione **Art. 18** pag. 71



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): C

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **51%**

It: mc./mq. 0,50

If: mc./mq. 0,97

Superficie fondiaria edificabile: mq.

4.092

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5 t):

Esistente: mc. 0

Prevista: mc. 3.982

Totale: mc. 3.982

8. Sup. utile lorda (4x5/3):

Esistente: mq. 0

Prevista: mq. 1.327

Totale: mq. 1.327

9. Capacità insediativa res.:

Esistente: ab. 0

Prevista: ab. 33

Totale: ab. 33

4. Superficie  
Territoriale  
Area: mq. **7.963**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente: 60%

\* : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili

\* : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi

\* : Terziario tipo: Esercizi pubblici, attrezzature ricettive e ricreative.

11. Compatibile: 40%

\* : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v:norme)

\* : Autorimesse : Pubbliche e private

\* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale : Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

\* : Terziario e direzionale : Attività direzionali, commerciali di vicinato compatibili con il Piano Commerciale, Indirizzi e Criteri Regionali

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

12.  Manutenzione ordinaria

13.  Manutenzione straordinaria

14.  Restauro e risanamento cons.

15.  Ristrutturazione ed. tipo A

16.  Ristrutturazione ed. tipo B

17.  Ristrutturazione ed. tipo C

18.  Completamento insediativo

19.  Demolizione senza ric. o sost

20.  Demolizione con ricostruzione

21.  Demolizione con sostituzione

22.  Ampliamento planimetrico f.t

23.  Sopraelevazione

24.  Nuova costruzione

25.  Ristrutturazione urbanistica

26.  Ricomposizione volum. ambient.

27.  Riqualficazione formale ambient.

28.  Intervento coordinato

29.  Allineamenti

30.  Facciate

31.  Luogo

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda : -----  
 V Volume -----

33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: mc./mq. 0,50

34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: mc./mq. 0,97

35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 40

36. Hm Altezza massima ammissibile: m. 10,00

37. Np Piani ammissibili: .....più eventuale piano terra destinato a locali servizi e autorimesse.art 4 pto 3.8 n. 2

38. Df... Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00

39. Dc Distanza dai confini: ..... non inferiore a m. 5,00

40. Ds Distanze da strade: ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. Caratteri Formali: gradevolezza architettonica dell'opera, basso impatto ambientale e minor impatto visivo possibile

\* Luogo e Ambiti di riqualificazione  Preesistenze ed intorno  Progetto storico \* Progetto urbano

42. Caratteri Materiali

Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali  Considerazione ..... delle preesistenze

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: \* P.E.C.-in atto 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 \* mq. 2.270

44. Convenzionamento: - ..... 46. Dotazione viabilità: \* mq. 1.601

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. Costruzione di bassi fabbricati accessori entro il rapporto di copertura computato al lordo dei fabbricati esistenti.

48. ....

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale

**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

**GENERALITA'** 1. **SERVIZI SOCIALI A LIVELLO LOCALE** n. scheda 10  
 2. **Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi** SI SC SV SP  
**Attrezzature funzionali a insediamenti produttivi secondari e terziari** SA  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1-3.2-3.3-4.1-4.2-4.3** Norme di Attuazione **Art. 19** pag. 75



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): S

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: 0%

It: mc./mq. --	If: mc./mq. --	Superficie fondiaria edificabile: mq.	0
<b>6. Consistenza fabbricativa:</b>			
7. Volume (4x5x34x3):	Esistente: mc. --	Prevista: mc. --	Totale: mc. --
8. Sup. utile lorda (4x5x34):	Esistente: mq. --	Prevista: mq. --	Totale: mq. --
9. Capacità insediativa res.:	Esistente: ab. --	Prevista: ab. --	Totale: ab. --

4. Superfici Aree mq.			
SI	6.001	SV	27.537
SC	3.803	SP	20.935
<b>Totale</b>		<b>59.008</b>	
SA	58.461		

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente: % \* : Servizi di interesse pubblico locale: ..... Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi  
\* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: ..... Parcheggi  
 :
11. Compatibile: % \* : Residenza di servizio: ..... strettamente necessaria alla custodia e sorveglianza o per il personale  
\* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati  
 :  
 :

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| 12. <input type="checkbox"/> * Manutenzione ordinaria     | 19. <input type="checkbox"/> * Demolizione senza ric. o sost | 26. <input type="checkbox"/> Ricomposizione volum. ambient.      |
| 13. <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria   | 20. <input type="checkbox"/> Demolizione con ricostruzione   | 27. <input type="checkbox"/> * Riqualificazione formale ambient. |
| 14. <input type="checkbox"/> Restauro e risanamento cons. | 21. <input type="checkbox"/> Demolizione con sostituzione    |  |
| 15. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione ed. tipo A  | 22. <input type="checkbox"/> * Ampliamento planimetrico f.t  | 28. <input type="checkbox"/> ..... Intervento coordinato         |
| 16. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione ed. tipo B  | 23. <input type="checkbox"/> * Sopraelevazione               | 29. <input type="checkbox"/> ..... Allineamenti                  |
| 17. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione ed. tipo C  | 24. <input type="checkbox"/> * Nuova costruzione             | 30. <input type="checkbox"/> ..... Facciate                      |
| 18. <input type="checkbox"/> Completamento insediativo    | 25. <input type="checkbox"/> * Ristrutturazione urbanistica  | 31. <input type="checkbox"/> ..... Luogo                         |

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda : ..... si applicano i parametri specifici di settore disciplinati dalle leggi e decreti in materia
33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: ..... SV mc./mq. 0,30 – SC mc./mq. 1,50
34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: ..... mc./mq. --,--
35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: ..... SV SI SC % 50
36. Hm Altezza massima ammissibile: ..... o pari a maggiori altezze preesistenti (eccezione campanili o simili) SC SV m. 10,00
37. Np Piani ammissibili: ..... n.
38. Df... Distanze da fabbricati: ..... SI SC SV in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
39. Dc Distanza dai confini: ..... SI SC SV non inferiore a m. 5,00
40. Ds Distanze da strade: ..... SI SC SV o allineamento o confine o non inferiore a m. 5,00

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. Caratteri Formali: v. norme art.19 punto 4  
 Luogo e Ambiti di riqualificazione  Preesistenze ed intorno  Progetto storico  Progetto urbano
42. Caratteri Materiali:  
 Uso tipologie tradizionali  Uso materiali tradizionali  Considerazione ..... delle preesistenze

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - ..... 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 \* mq. ....
44. Convenzionamento: - ..... 46. Dotazione viabilità: \* mq. ....

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. Gli interventi sono realizzati, di norma, dagli enti pubblici competenti o da Enti istituzionali (v. norme) o da parte dei privati se soggette a Strumenti Urbanistici Esecutivi.
48. Nel centro abitato è ammessa la costruzione di parcheggi posti sotto delle aree a servizi pubblici vd art. 19 pto 3.1.2

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale  
**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

**GENERALITA'** 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n. scheda **11**  
 2. **Esistenti**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1-4.1** Norme di Attuazione **Art. 20** pag. 79



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): D

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva:					9%	4. Superficie Territoriale Area: mq. <b>34.813</b>
Ut: mq./mq. --	Uf: mq./mq. --	Superficie fondiaria edificabile: mq.		3.133		
6. Consistenza fabbricativa:						
7. Volume (4x5x34):	Esistente: mc. --	Prevista: mc. --	Totale: mc. --			
8. Sup. utile lorda (4x5x34):	Esistente: mq. 15.666	Prevista: mq. 1.566	Totale: mq. 17.232			
9. Capacità insediativa res.:	Esistente: ab. P	Prevista: ab. -	Totale: ab. -			

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente: 60% \* : Artigianato e Industria tipo: ..... Attività di produzione e di servizio  
\* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttive e commerciali: ... connessi alle attività produttive (spogliatoi, mense, infermerie, locali di ristoro e ricreazione), Parcheggi Verde  
\* : Direzionale tipo: ..... amministrative e direzionali connesse con le aziende e di servizio  
\* : Residenza di servizio: titolare attività ammessa e/o custode, o chi per ragioni di lavoro deve obbligatoriamente risiedervi  
\* : Terziario tipo: attività commerciali esistenti; attività commerciali limitate alla sola commercializzazione dei prodotti derivati strettamente connessi con la destinazione produttiva, con superficie di vendita massima non superiore a quella prevista per gli esercizi di vicinato; attività ricettive, ricreative e pubblici esercizi in genere;  
 11. Compatibile: 40% \* : Servizi pubblici attività produttive: ..... depositi, magazzini, officine e distributori carburante  
\* : Servizi e Attività di interesse generale ..... Attrezzature e impianti urbani, Servizi privati, attività tecniche

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| 12. <input type="checkbox"/> * Manutenzione ordinaria       | 19. <input type="checkbox"/> * Demolizione senza ric. o sost | 26. <input type="checkbox"/> Ricomposizione volum. ambient.    |
| 13. <input type="checkbox"/> * Manutenzione straordinaria   | 20. <input type="checkbox"/> Demolizione con ricostruzione   | 27. <input type="checkbox"/> Riquilificazione formale ambient. |
| 14. <input type="checkbox"/> * Restauro e risanamento cons. | 21. <input type="checkbox"/> Demolizione con sostituzione    |  |
| 15. <input type="checkbox"/> * Ristrutturazione ed. tipo A  | 22. <input type="checkbox"/> * Ampliamento planimetrico f.t  | 28. <input type="checkbox"/> ..... Intervento coordinato       |
| 16. <input type="checkbox"/> * Ristrutturazione ed. tipo B  | 23. <input type="checkbox"/> * Sopraelevazione               | 29. <input type="checkbox"/> ..... Allineamenti                |
| 17. <input type="checkbox"/> * Ristrutturazione ed. tipo C  | 24. <input type="checkbox"/> Nuova costruzione               | 30. <input type="checkbox"/> ..... Facciate                    |
| 18. <input type="checkbox"/> Completamento insediativo      | 25. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica    | 31. <input type="checkbox"/> ..... Luogo                       |
- ampliamento, anche non contiguo, o sopraelevazione, a servizio ed uso delle aziende esistenti

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda : aumento fino al ..... 50%  
 2 abitazioni per azienda, del titolare o del custode con sup. non inf. a 200 mq. (v. norme) ..... fino a mq. 150
33. Ut Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: ..... mq./mq. --,--  
 34. Uf Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: ..... mq./mq. --,--  
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: : fondiario ..... % 50  
 36. Hm Altezza massima ammissibile: ..... salvo h maggiori o per parti tecnologicamente indispensabili m. 10,00  
 37. Np Piani ammissibili: ..... n. -  
 38. Df... Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00  
 39. Dc Distanza dai confini: ..... non inferiore a m. 5,00  
 40. Ds Distanze da strade: ..... o secondo quanto previsto per aree FR o secondo indicazioni planimetriche o non inferiore a m. 6,00

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. 42. Caratteri Formali Materiali: v. norme Q6  Luogo e Ambiti di riquilificazione  Uso tipologie e materiali tradizionali
- Ogni intervento di nuova costruzione o ampliamento dovrà prevedere:** - una adeguata sistemazione delle aree libere di pertinenza, con localizzazione delle zone di movimentazione delle merci separata da percorsi e parcheggi e preferibilmente posizionata nel retro degli edifici rispetto alla viabilità di accesso; - la porzione dell'area di intervento che fronteggia direttamente la viabilità di accesso, dovrà essere oggetto di sistemazione con impiego di verde di arredo in modo da qualificare o riquilificare le zone di più diretto impatto visivo; in ogni caso dovrà essere sistemata a verde privato, con impianto di alberature ad alto fusto nella misura di 1 albero ogni mq. 50 di verde, almeno il 10% della superficie fondiaria attinente alla nuova costruzione o all'ampliamento. Tali prescrizioni non si applicano qualora la nuova costruzione o l'ampliamento riguardino una quantità edificatoria non rilevante rispetto alle strutture già esistenti (minore del 25% dell'esistente e comunque meno di mq. 200 di superficie coperta).

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - ..... 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 \* mq. 10%...  
 44. Convenzionamento: - ..... 46. Dotazione viabilità: \* mq. ....

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. Attività produttive ammesse non moleste o nocive

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale  
**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

**GENERALITA'** 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n. scheda **12**  
 2. di **Riordino e Completamento**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1-3.2-3.3-4.1-4.2-4.3** Norme di Attuazione **Art. 21**



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:** Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): D

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva:	84%	
Ut: mq./mq. --	Uf: mq./mq. --	Superficie fondiaria edificabile: mq. 392.454
<b>6. Consistenza fabbricativa:</b>		
7. Volume (4x5x34):	Esistente: mc. --	Prevista: mc. -- Totale: mc. --
8. Sup. utile lorda (4x5x34):	Esistente: mq. 223.460	Prevista: mq. 3.108 Totale: mq. 226.568
9. Capacità insediativa res.:	Esistente: ab. P	Prevista: ab. - Totale: ab. -

4. Superficie Territoriale Area: mq. **465.560**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente: **60%**  \* : Artigianato e Industria tipo: ..... Attività di produzione e di servizio  
 \* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttive e commerciali: ... connessi alle attività produttive (spogliatoi, mense, infermerie, locali di ristoro e ricreazione), Parcheggi Verde  
 \* : Direzionale tipo: ..... amministrative e direzionali connesse con le aziende e di servizio  
 \* : Residenza di servizio: titolare attività ammessa e/o custode, o chi per ragioni di lavoro deve obbligatoriamente risiedervi  
 \* : Terziario tipo: attività commerciali esistenti; attività commerciali limitate alla sola commercializzazione dei prodotti derivati strettamente connessi con la destinazione produttiva, con superficie di vendita massima non superiore a quella prevista per gli esercizi di vicinato; attività ricettive, ricreative e pubblici esercizi in genere;  
 11. Compatibile: **40%**  \* : Servizi pubblici attività produttive: ..... depositi, magazzini, officine e distributori carburante  
 \* : Servizi e Attività di interesse generale ..... Attrezzature e impianti urbani, Servizi privati, attività tecniche

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| 12. <input type="checkbox"/> * Manutenzione ordinaria      | 19. <input type="checkbox"/> * Demolizione senza ric. o sost | 26. <input type="checkbox"/> Ricomposizione volum. ambient.   |
| 13. <input type="checkbox"/> * Manutenzione straordinaria  | 20. <input type="checkbox"/> * Demolizione con ricostruzione | 27. <input type="checkbox"/> Riqualficazione formale ambient. |
| 14. <input type="checkbox"/> Restauro e risanamento cons.  | 21. <input type="checkbox"/> Demolizione con sostituzione    |   |
| 15. <input type="checkbox"/> * Ristrutturazione ed. tipo A | 22. <input type="checkbox"/> * Ampliamento planimetrico f.t  | 28. <input type="checkbox"/> ..... Intervento coordinato      |
| 16. <input type="checkbox"/> * Ristrutturazione ed. tipo B | 23. <input type="checkbox"/> * Sopraelevazione               | 29. <input type="checkbox"/> ..... Allineamenti               |
| 17. <input type="checkbox"/> * Ristrutturazione ed. tipo C | 24. <input type="checkbox"/> Nuova costruzione               | 30. <input type="checkbox"/> ..... Facciata                   |
| 18. <input type="checkbox"/> * Completamento insediativo   | 25. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica    | 31. <input type="checkbox"/> ..... Luogo                      |

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda : aumento fino al..... ----  
 2 abitazioni per azienda, del titolare o del custode con sup. non inf. a 200 mq. (v. norme) ..... fino a mq. 150
33. Ut Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: ..... mq./mq. --,--
34. Uf Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: ..... mq./mq. --,--
35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: : fondiario..... % 50
36. Hm Altezza massima ammissibile: salvo h fino a 20 m. per parti tecnologicamente indispensabili e 16 m in 05PC01A (vedi art. 21 - 3.1.1 delle N.d.A.) ... m. 12,00
37. Np Piani ammissibili: ..... n. -
38. Df... Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
39. Dc Distanza dai confini: ..... non inferiore a m. 5,00
40. Ds Distanze da strade: ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 6,00

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. 42. Caratteri Formali Materiali: v. norme Q2  Luogo e Ambiti di riqualificazione  Uso tipologie e materiali tradizionali  
**Ogni intervento di nuova costruzione o completamento dovrà prevedere: qualità architettonica - tipologie costruttive e materiali - elementi accessori - impianti - viabilità di servizio, provinciali separata e parallela alla provinciale, viabilità interna con localizzazione delle zone di movimentazione delle merci, per mitigare anche sotto il profilo viabilistico l'impatto ambientale e paesistico - strutture necessarie a contenere il rumore derivante dal traffico veicolare - aree libere di pertinenza, destinate a verde privato, per qualificare o riqualificare le zone di più diretto impatto visivo e per realizzare adeguate fasce di mitigazione e di protezione antinquinamento - quinte vegetali messe a dimora sul perimetro dell'area, per occultare dall'esterno la vista su depositi, accumuli di merci o immagazzinate su piazzali o accatastate a cielo libero.**

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: 05PC02,06PC02,06PC06-06SA05 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art.6 \* mq. 10%.
44. Convenzionamento: 05PC04..... 46. Dotazione viabilità: mq. 8.271+606

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. 05PC04-05PC01A - 03PC01 p.c. convenzionato  
 48. 05PC02, 06PC02, 06PC06-06SA05 ammessi interventi secondo le previsioni dei S.U.E. riconfermati dal precedente P.R.G.

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale  
**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n. scheda 13  
 2. di **Nuovo Impianto**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.3- 4.3** Norme di Attuazione **Art. 22** pag. 87



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): D

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **92%**  
 Ut: mq./mq. -- Uf: mq./mq. -- Superficie fondiaria edificabile: mq. **66.719**

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5x34): Esistente: mc. -- Prevista: mc. -- Totale: mc. --  
 8. Sup. utile lorda (4x5x35): Esistente: mq. **0** Prevista: mq. **28.591** Totale: mq. **28.591**  
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. **P** Prevista: ab. - Totale: ab. -

4. Superficie Territoriale Area: mq. **72.160**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente: **60%**  \* : Artigianato e Industria tipo: ..... Attività di produzione e di servizio  
 \* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttive e commerciali: ... connessi alle attività produttive (spogliatoi, mense, infermerie, locali di ristoro e ricreazione), Parcheggi Verde  
 \* : Direzionale tipo: ..... amministrative e direzionali connesse con le aziende e di servizio  
 \* : Residenza di servizio: titolare attività ammessa e/o custode, o chi per ragioni di lavoro deve obbligatoriamente risiedervi  
 \* : Terziario tipo: attività commerciali esistenti; attività commerciali limitate alla sola commercializzazione dei prodotti derivati strettamente connessi con la destinazione produttiva, con superficie di vendita massima non superiore a quella prevista per gli esercizi di vicinato; attività ricettive, ricreative e pubblici esercizi in genere;  
 11. Compatibile: **40%**  \* : Servizi pubblici attività produttive: ..... depositi, magazzini, officine e distributori carburante  
 \* : Servizi e Attività di interesse generale ..... Attrezzature e impianti urbani, Servizi privati, attività tecniche

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

12.  Manutenzione ordinaria  
 13.  Manutenzione straordinaria  
 14.  Restauro e risanamento cons.  
 15.  Ristrutturazione ed. tipo A  
 16.  Ristrutturazione ed. tipo B  
 17.  Ristrutturazione ed. tipo C  
 18.  Completamento insediativo  
 19.  Demolizione senza ric. o sost  
 20.  Demolizione con ricostruzione  
 21.  Demolizione con sostituzione  
 22.  Ampliamento planimetrico f.t  
 23.  Sopraelevazione  
 24.  Nuova costruzione  
 25.  Ristrutturazione urbanistica  
 26.  Ricomposizione volum. ambient.  
 27.  Riqualificazione formale ambient.  
 28.  ..... Intervento coordinato  
 29.  ..... Allineamenti  
 30.  ..... Facciate  
 31.  ..... Luogo

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul Superficie utile lorda : aumento fino al..... ---  
 2 abitazioni per azienda, del titolare o del custode con sup. non inf. a 200 mq. (v. norme) ..... fino a mq. 150  
 33. Ut Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: ..... mq./mq. --,  
 34. Uf Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: ..... mq./mq. --,  
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: : territoriale ..... % 50  
 36. Hm Altezza massima ammissibile: ..... m. 12,00  
 37. Np Piani ammissibili: ..... n. -  
 38. Df... Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00  
 39. Dc Distanza dai confini: ..... non inferiore a m. 5,00  
 40. Ds Distanze da strade: ..... o secondo quanto previsto per aree FR o secondo indicazioni planimetriche non inferiore a m. 6,00

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. 42. Caratteri Formali Materiali: v. norme Q2  Luogo e Ambiti di riqualificazione  Uso tipologie e materiali tradizionali  
 Ogni intervento di nuova costruzione o completamento dovrà prevedere: qualità architettonica - tipologie costruttive e materiali - elementi accessori - impianti - viabilità di servizio, provinciali separata e parallela alla provinciale, viabilità interna con localizzazione delle zone di movimentazione delle merci, per mitigare anche sotto il profilo viabilistico l'impatto ambientale e paesistico - strutture necessarie a contenere il rumore derivante dal traffico veicolare - aree libere di pertinenza, destinate a verde privato, per qualificare o riqualificare le zone di più diretto impatto visivo e per realizzare adeguate fasce di mitigazione e di protezione antinquinamento - quinte vegetali messe a dimora sul perimetro dell'area, per occultare dall'esterno la vista su depositi, accumuli di merci o immagazzinate su piazzali o accatastate a cielo libero.

**MODALITA' DI INTERVENTO**

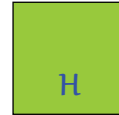
43. Strumento Urbanistico Esecutivo: P.E.C. permesso convenzionato 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 \*mq. 20%  
 44. Convenzionamento: - ..... 46. Dotazione viabilità: \* mq. 6.324

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. Le aree a servizio delle attività produttive previste nella fascia di rispetto della ex ferrovia non sono fabbricabili  
 48. Gli interventi effettuati a lato e sulla viabilità provinciale dovranno essere preventivamente autorizzati (v. norme 4.3)

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale  
**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE** n. scheda 14  
 2. **Agricole** H, HI  
 3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. 3.1-3.2-3.3-4.1-4.2-4.3 Norme di Attuazione Art. 23 pag. 91



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): E

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: -

It: mc./mq. --

If: mc./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq. -

4.

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5x34):

Esistente: mc. -

Prevista: mc. -

Totale: mc. -

8. Sup. utile lorda (4x5x34/3):

Esistente: mq. -

Prevista: mq. -

Totale: mq. -

9. Capacità insediativa res.:

Esistente: ab. -

Prevista: ab. -

Totale: ab. -

Superficie  
Territoriale  
Area: ha **385,62**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente:

\*

Agricoltura tipo: .....attività agricole, zootecniche, forestali, colture specializzate; lavorazione, conservazione e commercializzazione di prodotti agricoli e zootecnici strettamente connessi con l'attività locale

11. Compatibile:

\*

Residenza di tipo rurale: ..... usi abitativi permanenti

\*

Servizi e attrezzature funzionali alle attività agricole: ..... parcheggi

\*

Servizi di interesse pubblico locale: ..... in genere di interesse collettivo

\*

Residenza di tipo generale ..... esistente e per riutilizzo edifici rurali abbandonati

\*

Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... attrezzature e impianti urbani, servizi privati

\*

.....

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

12.  \* Manutenzione ordinaria

19.  \* Demolizione senza ric. o sost

26.  \* Ricomposizione volum. ambient.

13.  \* Manutenzione straordinaria

20.  \* Demolizione con ricostruzione

27.  Riqualficazione formale ambient.

14.  \* Restauro e risanamento cons.

21.  Demolizione con sostituzione

28.  ..... Intervento coordinato

15.  \* Ristrutturazione ed. tipo A

22.  \* Ampliamento planimetrico f.t

29.  ..... Allineamenti

16.  \* Ristrutturazione ed. tipo B

23.  \* Sopraelevazione

30.  ..... Facciate

17.  \* Ristrutturazione ed. tipo C

24.  \* Nuova costruzione

31.  ..... Luogo

18.  \* Completamento insediativo

25.  Ristrutturazione urbanistica

Nelle aree Hi ammesse solamente a carattere provvisorio bassi fabricati fino a mq.15 per ogni unità immobiliare (vd 2.2)

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda.....ampliamento ammesso: ..... non oltre il 20% mq. --,--

33. If Indice di densità fondiaria massimo ammissibile: .....mq. --,--

34. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: ..... % 30

35. Hm Altezza massima ammissibile: ..... abitazioni rurali; m. 10,00 - attrezzature rurali: m. 8,50

36. Np Piani ammissibili: ..... più eventuale piano terra destinato a locali servizi e autorimesse.art 4 pto 3.8 n. 2

37. Df Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00

..... allevamenti basso impatto m. 10,00-50,00.....medio alto impatto m. 10,00-60,00-80,00 (vd. 3.1.4)

38. Dc Distanza dai confini: ..... non inferiore a m. 5,00

..... allevamenti basso impatto m.-50,00.....medio alto impatto m. 100,00 (vd. 3.1.4)

39. Da Distanze allevamenti: ..... m. --,--

40. Ds Distanze da strade: ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. 42. Caratteri Formali e Materiali: punto Q

\* Preesistenze ed intorno  \* Uso tipologie tradizionali  \* Uso materiali tradizionali  \* Considerazione delle preesistenze

Per costruzioni eseguite con materiali e tipologie differenti da quelle caratteristiche degli edifici esistenti: analisi di impatto ambientale per alternative, compensazioni e impatti positivi, negativi, riduzione della visibilità e attenuazione di prospettive per i punti di vista, interrimento e/o terrapieni e mascheratura con cortine alberate, pendenze del tetto, quinte o tamponamenti progressivi esterni su piani diversi, elementi strutturali ricorrenti e uso dei colori.

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - ..... 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art.6 - mq. ....

44. Convenzionamento: - ..... 46. Dotazione viabilità: - mq. ....

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. Indice di auto-approvigionamento non superiore a 40 quintali di bestiame vivo per ogni Ha produttivo facente capo all'azienda

48. Per edifici individuati come residenziali in area agricola: norme aree RE (vd. Punto 2) Altre specificazioni vd. Punto 3.2-3.3-

3.4-3.5

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica

**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

**GENERALITA'** 1. **AREE FUNZIONALI** n. scheda 14  
 2. per **Attrezzature Tecnologiche, Impianti Urbani, Servizi Privati**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1-3.3-4.1-4.3** Norme di Attuazione **Art. 24** pag. 99



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): E

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: -

It: mc./mq. -- If: mc./mq. -- Superficie fondiaria edificabile: mq. -

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5x34): Esistente: mc. - Prevista: mc. - Totale: mc. -

8. Sup. utile lorda (4x5x34/3): Esistente: mq. - Prevista: mq. - Totale: mq. -

9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. - Prevista: ab. - Totale: ab. -

4. Superficie Territoriale Area: mq. **1.499**

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente: \* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale ..... attrezzature pubbliche di enti e privati  
\* : Servizi di interesse locale: ..... pubblici e privati  
\* : Impianti Urbani tipo: cimiteri e attrezzature inerenti - impianti di depurazione rifiuti liquidi e manufatti per la relativa raccolta - pozzi, captazioni ed impianti idrici - centrali e stazioni per produzione, trasformazione erogazione e distribuzione di energia - impianti tecnologici per le comunicazioni- attrezzature tecnologiche connesse ai sistemi di trasporto di persone e merci - impianti per la raccolta e trattamento di rifiuti solidi.. impianti per raccolta differenziata, trattamento materiali inerti e vegetali
11. Compatibile: \* : Residenza di servizio: ..... ad uso del titolare e/o del custode

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

12. \* Manutenzione ordinaria  
 13. \* Manutenzione straordinaria  
 14. \* Restauro e risanamento cons.  
 15. \* Ristrutturazione ed. tipo A  
 16. \* Ristrutturazione ed. tipo B  
 17. \* Ristrutturazione ed. tipo C  
 18. \* Completamento insediativo
19. \* Demolizione senza ric. o sost  
 20.  Demolizione con ricostruzione  
 21.  Demolizione con sostituzione  
 22. \* Ampliamento planimetrico f.t  
 23. \* Sopraelevazione  
 24. \* Nuova costruzione  
 25.  Ristrutturazione urbanistica
26.  Ricomposizione volum. ambient.  
 27.  Riquilificazione formale ambient.  
 28.  ..... Intervento coordinato  
 29.  ..... Allineamenti  
 30.  ..... Facciate  
 31.  ..... Luogo

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda: ..... fino a mq. 150  
 I abitazione, del titolare attività o del custode, (v. norme) .....  
 V Volume: .....  
 33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: ..... mc./mq. -,-  
 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: ..... mc./mq. 1,00  
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: ..... % 50  
 36. Hm Altezza massima ammissibile: ..... m. 7,50  
 37. Np Piani ammissibili: ..... n. -  
 38. Df... Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00  
 39. Dc Distanza dai confini: ..... non inferiore a m. 5,00  
 40. Ds Distanze da strade: ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. 42. Caratteri Formali Materiali:  
 Luogo e Ambiti di riqualificazione  Preesistenze ed intorno \* Progetto urbano  Uso tipologie e materiali tradizionali  
 inserimento nel contesto ambientale con una superficie destinata a verde e una fascia perimetrale di quinte vegetali, esterna alla zona in cui sono localizzati gli impianti - viabilità di transito e di penetrazione interna all'area e le aree destinate ad attrezzature di servizio - dimensioni dei corpi e dei volumi necessari agli impianti, il contenimento e/o la differenziazione delle altezze e dei materiali impiegabili - messa a dimora, sul perimetro del lotto, di quinte vegetali, allo scopo di occultare la vista dall'esterno su aree che utilizzano depositi, accumuli di merci o immagazzinamenti su piazzali o a cielo libero - caratteristica e localizzazione degli impianti di smaltimento e/o allontanamento dei rifiuti solidi e liquidi con fasce di protezione antinquinamento - opportuni e necessari impianti di depurazione e trattamento degli scarichi industriali, secondo quanto previsto dalla vigente normativa ed adeguati rifornimenti idrici ad uso industriale, non in contrasto con i sistemi di irrigazione superficiali al servizio dell'agricoltura, ovvero alle prese d'acqua per il rifornimento degli acquedotti.

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: P.E.O.P. – P.P. 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 - mq. ....  
 44. Convenzionamento: \* privati 46. Dotazione viabilità: - mq. ....

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. L'attuazione di interventi di nuova previsione è subordinata alla formazione di un progetto esecutivo. La realizzazione da parte di privati è possibile quando le aree sono all'interno di Strumenti Urbanistici Esecutivi

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica

**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....



GENERALITA' 1. **AREE FUNZIONALI AMBIENTALI** n. scheda 15  
 2. per **Giardini e Verde Privato, Pregio Paesistico e Naturalistico,** **FA.G;FA.N**  
**Ambiti Urbani e Pedonali** **FA.U**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1-3.2-3.3-4.1-4.2-4.3** Norme di Attuazione **Art. 25** pag. 103



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): E

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: -

It: mc./mq. --

If: mc./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq. -

4.

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5x34):

Esistente: mc. -

Prevista: mc. -

Totale: mc. -

8. Sup. utile lorda (4x5x34/3):

Esistente: mq. -

Prevista: mq. -

Totale: mq. -

9. Capacità insediativa res.:

Esistente: ab. -

Prevista: ab. -

Totale: ab. -

Superficie  
Territoriale  
Area: mq. **196.356**

**1. DESTINAZIONE D'USO**

10. Coerente:

\*

Agricoltura tipo: .....

**FA.G:** attività agricola di tipo giardinaggio, forestale e colture specializzate  
**FA.U:** attività di relazione in ambiti pedonali, manifestazioni, attività all'aperto  
**FA.N:** attività agricola forestale

11. Compatibile:

\*

Servizi di interesse pubblico locale: .....

**FA.U:** servizi per verde pubblico  
servizi di interesse comune senza fabbricazione fissa

\*

Residenza di tipo generale: .....

**FA.N** residenza esistente e residenza per riutilizzazione edifici rurali abbandonati

\*

Artigianato tipo: .....

**FA.G:** attività esistenti  
(v. norme definizione di aree boscate art.25\_1.3)

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

12.  \* Manutenzione ordinaria

19.  \* Demolizione escluso FA.T

26.  Ricomposizione volum. ambient.

13.  \* Manutenzione straordinaria

20.  Demolizione con ricostruzione

27.  \* Riqualificazione formale ambient.

14.  \* Restauro e risanamento cons.

21.  Demolizione con sostituzione

28.  ..... Intervento coordinato

15.  \* Ristrutturazione ed. tipo A

22.  Ampliamento planimetrico f.t

29.  ..... Allineamenti

16.  \* Ristrutturazione ed. tipo B

23.  Sopraelevazione

30.  ..... Facciate

17.  \* Ristrutturazione ed. tipo C

24.  Nuova costruzione

31.  \* ..... Luogo

18.  Completamento insediativo

25.  Ristrutturazione urbanistica

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda..... esistente

V Volume: ..... mc -,-

33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: ..... mc./mq. -,-

34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: ..... mc./mq. -,-

35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: ..... FA.G serre 30% % --

36. Hm Altezza massima ammissibile: ..... esistente

37. Np Piani ammissibili: ..... n. -

38. Df... Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o ribaltamento fronte più alto o tra fronti finestrate non inferiore a .....m. 10,00

39. Dc Distanza dai confini: ..... non inferiore a .....m. 5,00

40. Ds Distanze da strade: ..... o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a .....m. 5,00

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. Caratteri Formali e Materiali

\* Luogo e Ambiti di riqualificazione  \* Preesistenze ed intorno  \* Uso tipologie tradizionali  \* Uso materiali tradizionali

42. I manufatti di interesse storico e architettonico potranno essere oggetto di sola manutenzione ordinaria (vd. 4.1)

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - ..... 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 - mq. ....

44. Convenzionamento: - ..... 46. Dotazione viabilità: - mq. ....

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. FA.N è ammesso il recupero e l'utilizzazione di edifici esistenti, anche mediante interventi di ristrutturazione, nel rispetto delle forme, dimensioni, tipologie e materiali costruttivi tradizionali e tipici della zona, secondo la stessa normativa prevista in zone agricole H, fatta comunque salva l'idoneità geologica del sito.

48. FA.G. di verde privato non sono consentiti interventi che alterino o pregiudichino le alberature esistenti; sono ammessi solamente interventi che migliorino l'assetto idrogeologico e vegetale.

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica

**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

**GENERALITA'** 1. **AREE FUNZIONALI DI RISPETTO** n. scheda **15**  
 2. per **Sponde Torrenti, Rii e Sorgenti** **FR.T**  
**Viabilità** **FR.V**  
**Per ambiti cimiteriali usi civici, depuratori, elettrodotti, gasdotti** **FR.C-E**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1-3.2-3.3-4.1-4.2-4.3** Norme di Attuazione **Art. 26** pag. 107



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): E

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: -

It: mc./mq. --

If: mc./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq. -

4. Superficie  
Territoriale quota  
Area: mq. agricolo

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5x34):

Esistente: mc. -

Prevista: mc. -

Totale: mc. -

8. Sup. utile lorda (4x5x34/3):

Esistente: mq. -

Prevista: mq. -

Totale: mq. -

9. Capacità insediativa res.:

Esistente: ab. -

Prevista: ab. -

Totale: ab. -

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente:  \*

Agricoltura di tipo: ..... attività agricole senza modifiche all'assetto naturale o alla viabilità

11. Compatibile:  \*

Servizi di interesse pubblico locale: ..... verde; parcheggi pubblici

\*

Residenza di tipo generale: ..... esistente

**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

\* 18. Manutenzione ordinaria

\* 25. Demolizione senza ric. o sost

32. Ricomposizione volum. amb.

\* 19. Manutenzione straordinaria

26. Demolizione con ricostruzione

33. Riqualificazione formale amb.

\* 20. Restauro e risanamento cons.

27. Demolizione con sostituzione

34. Intervento coordinato

\* 21. Ristrutturazione ed. tipo A

\* 28. Ampliamento planimetrico f.t.

35. Allineamenti

\* 22. Ristrutturazione ed. tipo B

29. Sopraelevazione

36. Facciate

23. Ristrutturazione ed. tipo C

30. Nuova costruzione

37. Luogo

24. Completamento insediativo

31. Ristrutturazione urbanistica

v. norme ampiezze fasce di rispetto FR.T-FR.V-FR.C-FR.E

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda: ..... esistente

V Volume:

Per le costruzioni esistenti è ammesso il riutilizzo a fine residenziale, ove già esisteva tale destinazione.

..... esistente

Aumenti di volume non superiori al 20%, della parte residenziale esistente, con 25 mq. comunque consentiti, concedibili "una tantum", per edifici rurali ad uso residenziale, con l'esclusione di quelli in zona di rispetto cimiteriale e nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua, salvo quanto previsto dall' art. 29 penultimo comma L.R. 56/77.

33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: ..... mc./mq. -,-

34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: ..... mc./mq. -,-

35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: ..... % --

36. Hm Altezza massima ammissibile: ..... esistente

37. Np Piani ammissibili: ..... n. -

38. Df Distanze da fabbricati: ..... m. -,-

39. Dc Distanza dai confini: ..... m. -,-

40. Ds Distanze da strade: ..... m. -,-

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. 42. Caratteri Formali Materiali:  \* Preesistenze ed intorno

opere al servizio della strada e parcheggi scoperti - impianti per la distribuzione del carburante e le relative attrezzature di servizio, attrezzature dei vari servizi per l'urbanizzazione, impianti ed infrastrutture di cui al 13° comma dell'art. 27 L.R. 56/77 relativi a pubblici servizi o energia. Le aree di arretramento delle recinzioni dovranno essere disposte a verde e/o marciapiede a cura del proprietario frontista.

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - ..... 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 - mq. ....

44. Convenzionamento: - ..... 46. Dotazione viabilità: - mq. ....

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. ....

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica

**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

**GENERALITA'** 1. **AREE FUNZIONALI** n. scheda **16**  
 2. per **Viabilità e relative pertinenze** **Sedi viarie -Strade**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1-3.2-3.3-4.1-4.2-4.3** Norme di Attuazione **Art. 27** pag. 113



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): E

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: -

It: mc./mq. -- If: mc./mq. -- Superficie fondiaria edificabile: mq. -

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5x34): Esistente: **mc.** - Prevista: **mc.** - Totale: **mc.** -

8. Sup. utile lorda (4x5x34/3): Esistente: **mq.** - Prevista: **mq.** - Totale: **mq.** -

9. Capacità insediativa res.: Esistente: **ab.** - Prevista: **ab.** - Totale: **ab.** -

4. Superficie Territoriale Area: mq. --

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente:  : Servizi per viabilità pubblica  
 :  
 :  
 11. Compatibile:  :

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO** per realizzazione viabilità

- |  |  |  |
|--|--|--|
| 12. <input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria     | 19. <input type="checkbox"/> Demolizione senza ric. o sost | 26. <input type="checkbox"/> Ricomposizione volum. ambient.    |
| 13. <input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria | 20. <input type="checkbox"/> Demolizione con ricostruzione | 27. <input type="checkbox"/> Riqualificazione formale ambient. |
| 14. <input type="checkbox"/> Restauro e risanamento cons.          | 21. <input type="checkbox"/> Demolizione con sostituzione  |  |
| 15. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione ed. tipo A           | 22. <input checked="" type="checkbox"/> Ampliamento        | 28. <input type="checkbox"/> ..... Intervento coordinato       |
| 16. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione ed. tipo B           | 23. <input type="checkbox"/> Sopraelevazione               | 29. <input type="checkbox"/> ..... Allineamenti                |
| 17. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione ed. tipo C           | 24. <input checked="" type="checkbox"/> Nuova costruzione  | 30. <input type="checkbox"/> ..... Facciate                    |
| 18. <input checked="" type="checkbox"/> Completamento insediativo  | 25. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica  | 31. <input type="checkbox"/> ..... Luogo                       |
- nuovi impianti, di cui all'art.2, commi 1 e 2, della L.R. 14/04 e in riferimento alla D.G.R. n. 35-9132/2008

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda : ..... --  
 V Volume: ..... --  
Per edifici esistenti nelle fasce di rispetto nel caso di sopraelevazione è ammesso il mantenimento della preesistente distanza dal confine stradale. Analogamente gli interventi di ampliamento, ristrutturazione potranno essere realizzati alla distanza preesistente, anche in deroga al previsto arretramento dal confine stradale purché sia verificata l'ammissibilità senza pregiudizio delle condizioni di funzionalità e sicurezza del traffico veicolare e pedonale.
33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: ..... mc./mq. -,-  
 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: ..... mc./mq. -,-  
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: ..... % --  
 36. Hm Altezza massima ammissibile: ..... m. ---  
 37. Np Piani ammissibili: ..... n. -  
 38. Df... Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. ----  
 39. Dc Distanza dai confini: ..... non inferiore a m. ----  
 40. Ds Distanze da strade: ..... punto C1 e secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. ----

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. Caratteri Formali e Materiali:  Preesistenze ed intorno  Progetti v. Q2 **dimensioni sedi viarie v. norme**  
 42. Gli edifici o le parti di cui il progetto esecutivo prevede la demolizione per la realizzazione della strada potranno essere riedificati in base alle determinazioni del progetto stesso, anche in deroga agli arretramenti previsti.

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - ..... 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 - mq. ....  
 44. 46. Tutti i nuovi accessi alle aree individuate dal P.R.G., la regolazione delle intersezioni (rotatorie in progetto o nuovi svincoli, con strade di competenza provinciale), devono essere concordate e preventivamente approvate dall'Ufficio Tecnico Provinciale o Competente, adottando le tipologie previste dal D.M. 19.04.2006

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. .... D.L. n. 147/93 – Nuovo Codice della Strada - Vedasi Norme  
 48. Non costituiscono variante al P.R.G. le modifiche ai tracciati comunque ricadenti entro il limite del nastro stradale e delle relative fasce di arretramento anche per la realizzazione di percorsi pedonali e piste ciclabili

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica

**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....

**GENERALITA'** 1. **AREE FUNZIONALI** n. scheda **17**  
 2. per **Ferrovie e relative pertinenze** **Ferrovie**  
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1-3.2-3.3-4.1-4.2-4.3** Norme di Attuazione **Art. 28** pag. 119



**CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:**

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): E

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: -

It: mc./mq. -- If: mc./mq. -- Superficie fondiaria edificabile: mq. -

**6. Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5x34): Esistente: **mc.** - Prevista: **mc.** - Totale: **mc.** -

8. Sup. utile lorda (4x5x34/3): Esistente: **mq.** - Prevista: **mq.** - Totale: **mq.** -

9. Capacità insediativa res.: Esistente: **ab.** - Prevista: **ab.** - Totale: **ab.** -

4. Superficie Territoriale Area: mq. --

**1. DESTINAZIONE D' USO**

10. Coerente: \* : Servizi ed attrezzature pubbliche di Enti e privati di interesse pubblico generale  
 :  
 :  
 11. Compatibile:  :  
 .....

**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO** per realizzazione viabilità

12. \* Manutenzione ordinaria 19.  Demolizione senza ric. o sost 26.  Ricomposizione volum. ambient.  
 13. \* Manutenzione straordinaria 20.  Demolizione con ricostruzione 27.  Riqualficazione formale ambient.  
 14.  Restauro e risanamento cons. 21.  Demolizione con sostituzione  
 15.  Ristrutturazione ed. tipo A 22. \* Ampliamento 28.  ..... Intervento coordinato  
 16.  Ristrutturazione ed. tipo B 23.  Sopraelevazione 29.  ..... Allineamenti  
 17.  Ristrutturazione ed. tipo C 24. \* Nuova costruzione 30.  ..... Facciate  
 18. \* Completamento insediativo 25.  Ristrutturazione urbanistica 31.  ..... Luogo
- L'attuazione degli interventi è subordinata al rispetto delle disposizioni legislative speciali vigenti.

**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**

32. Sul . Superficie utile lorda : ..... ---  
 V Volume: ..... ---  
 33. It Indice di densità territoriale massima ammissibile: ..... mc./mq. -,--  
 34. If Indice di densità fondiaria massima ammissibile: ..... mc./mq. -,--  
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: ..... % --  
 36. Hm Altezza massima ammissibile: ..... m. ---  
 37. Np Piani ammissibili: ..... n. -  
 38. Df... Distanze da fabbricati: ..... in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. ---  
 39. Dc Distanza dai confini: ..... non inferiore a m. ---  
 40. Ds Distanze da strade: ..... punto C1 e secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. ---

**4. ASSETTO QUALITATIVO**

41. Caratteri Formali e Materiali: \* Preesistenze ed intorno  Progetti v  
 42. è obbligo dei soggetti titolari dei progetti e delle opere prossimi alla proprietà ferroviaria il rispetto del comma 3° dell'art.8 della L.447/95 sull'inquinamento acustico.

**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - ..... 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 - mq. ....  
 44. 46. per quanto riguarda le separazioni delle proprietà laterali della sede ferroviaria, le servitù e le attività di terzi in prossimità della sede ferroviaria stessa, ai fini della tutela della sicurezza dell'esercizio, si richiamano i disposti del D.P.R. 616/77 ed art.10, comma 1, della L.17/81

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**

47. Per l'attuazione del P.R.G. su beni immobili ora destinati a pubblico servizio, dovranno comunque esser seguite le procedure di legge, compreso il consenso dell'ente titolare.  
 48. L'attuazione degli interventi consentiti è subordinata al rispetto delle disposizioni legislative speciali vigenti (art.81, commi 2, 3, 4, del D.P.R. 24.7.77 n.616 ed art. 10, comma 1, della Legge 11.2.81 n.17)

**CONDIZIONI:** Verifica di Compatibilità: geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica  
**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale .....