



COMUNE di TORRE SAN GIORGIO

PROVINCIA di CUNEO – REGIONE PIEMONTE
Via Maestra Adolfo Sarti n.27 – 12030 – tel.0172 96012 – fax 0172 96263
ufficio tecnico@comune.torresangiorgio.cn.it – www.comune.torresangiorgio.cn.it
P.IVA: 00495640047 – C.F.: 85001350041

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

LOCAZIONE DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN LOCALITÀ SPINASSERI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto che l'Amministrazione Comunale è intenzionata a procedere alla locazione di alcuni terreni comunali per un per la prossima annata agraria 2021/2022;

Preso atto che gli stessi terreni risultavano già oggetto di locazione nel corso dell'annata agraria 2020/2021 appena trascorsa;

Preso atto che i terreni in questione sono individuati al Catasto Terreni al Foglio 4 Mappale 22 e mappale 192/parte della superficie complessiva di circa 32,39 giornate piemontesi (lotto denominato **lotto A**) e al Foglio 4 Mappale 21/parte della superficie complessiva di circa 10,11 giornate piemontesi (lotto denominato **lotto B**), siti in località Spinasseri;

Acquisita la disponibilità e l'impegno da parte degli attuali affittuari Martini Caterina (lotto A) e Marchisio Paolo Michele (lotto B) a proseguire nella locazione per una ulteriore annata agraria, stabilendo i seguenti canoni di affitto complessivi:

- **lotto A pari ad € 11.900,00 (diconsi euro undicimilanovecento/00);**
- **lotto B pari ad € 3.600,00 (diconsi euro tremilaseicento/00) oltre all'esecuzione del miglioramento fondiario consistente nella pulizia straordinaria dei fossi e livellamento del terreno per evitare ristagni d'acqua;**

RENDE NOTO

che intende riaffittare i sopra menzionati lotti A e B, alle condizioni contrattuali sopra richiamate, ai precedenti conduttori salvo offerte economiche migliorative che dovranno pervenire entro una settimana dalla pubblicazione del presente avviso

Chi è interessato potrà presentare la propria offerta in bollo ed in busta chiusa da far pervenire all'Amministrazione Comunale di Torre San Giorgio – Via Maestra Adolfo Sarti n. 27, a mezzo del servizio postale di Stato o a mano, compilando i modelli reperibili presso gli uffici comunali di Torre San Giorgio entro le **ore 15.00 del giorno 23/12/2021**.

Sul plico esterno della busta regolarmente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà chiaramente apporsi la seguente dicitura:

“OFFERTA PER AFFITTO TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETÀ COMUNALE (LOTTI A e B) SITI IN LOCALITÀ SPINASSERI”.

Il plico dovrà contenere all'interno due buste separate, regolarmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dalla persona che sottoscrive l'offerta e precisamente:

- Busta A - Documentazione - contenente la domanda di ammissione (allegato 1);
- Busta B – Offerta - contenente l'offerta economica (allegato 2);

BUSTA “A” - Documentazione -

La domanda di ammissione alla gara (ALLEGATO 1), deve contenere gli estremi di identificazione del concorrente (denominazione o ragione sociale, sede, n° telefono, fax, partita IVA o codice fiscale, natura giuridica) e le generalità complete della persona che firma la domanda (titolare o rappresentante legale) e dovrà inoltre contenere, a pena di esclusione, la dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/00, sottoscritta con firma leggibile dal titolare o rappresentante legale del

concorrente ed essere corredata con la fotocopia di un documento di identità del firmatario, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 445/00,

BUSTA "B" Offerta

L'offerta (ALLEGATO 2) dovrà essere compilata su carta resa bollata di Euro 16,00 e dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del canone annuo con il quale il concorrente si impegna a locare l'area posta in gara. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso e dovrà contenere in forma chiara e inequivocabile: cognome, nome, data di nascita, residenza, codice fiscale o partita iva dell'offerente;

Chi è interessato potrà presentare la propria offerta solo per il lotto A o solo per il lotto B o per entrambi i lotti.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non venisse recapitato in tempo utile, l'amministrazione comunale non assume responsabilità alcuna.

Saranno escluse le offerte presentate oltre il termine soprariportato, **ore 15.00 del giorno 23/12/2021.**

Di tutti gli atti e documenti comunque interessanti il presente avviso i concorrenti potranno prendere visione presso gli Uffici Comunali negli orari di apertura al pubblico.

Torre San Giorgio, lì 16/12/2021



Il Sindaco

ARNOLFO Geom. Daniele Giorgio