



COMUNE DI TORRE SAN GIORGIO

Provincia di Cuneo

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1

VARIANTE PARZIALE N. 7 AL P.R.G.C. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 5 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE, COMPRESIVO DEL DOCUMENTO TECNICO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S.

L'anno duemilaventesi addì ventisei del mese di marzo alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

OGGETTO:

Cognome e Nome	Presenze
1. ARNOLFO Daniele Giorgio - Presidente	Presente
2. CRAVERO Paolo - Vice Sindaco	Presente
3. MONGE Mario Franco - Consigliere	Assente Giust.
4. PENNICINO Valter - Consigliere	Presente
5. ABBA' Antonella - Consigliere	Presente
6. TRUCCO Aurelio Claude - Consigliere	Presente
7. RAINERO Flavio - Consigliere	Presente
8. SAGLIA Giancarlo - Consigliere	Presente
9. KARDAS Magdalena - Assessore	Assente Giust.
10. CRAVERO Andrea - Consigliere	Presente
11. PRIOLA Chiara - Consigliere	Presente
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale BACCHETTA Dott. Carmelo Mario il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor ARNOLFO Daniele Giorgio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

DELIBERA CC 1 N. del 26/03/2026

Oggetto:

VARIANTE PARZIALE N. 7 AL P.R.G.C. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 5 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE, COMPRESIVO DEL DOCUMENTO TECNICO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Sindaco

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Torre San Giorgio è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale la cui variante di revisione generale è stata approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n.ro 25-7215 del 10 marzo 2014.

In data 31 luglio 2017 con D.C.C. n°24 è stata approvata in via definitiva la Variante Parziale n°1 al P.R.G.C. ai sensi art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.

In data 8 ottobre 2019, con D.C.C. n° 40, è stata approvata in via definitiva la Variante Parziale n°2 al P.R.G.C. ai sensi art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.

In data 8 ottobre 2019, con D.C.C. n° 41, è stata approvata in via definitiva la Variante Parziale n°3 al P.R.G.C. ai sensi art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.

In data 25 novembre 2021, con D.C.C. n° 38, è stata approvata in via definitiva la Variante Parziale n°4 al P.R.G.C. ai sensi art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.

In data 17 aprile 2024, con D.C.C. n° 3, è stata approvata in via definitiva la Variante Parziale n°5 al P.R.G.C. ai sensi art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.

In data 3 ottobre 2024 con D.C.C. n°28 è stata approvata in via definitiva la Variante Parziale n°6 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 c.5 della L.R. 56/77 e s.m.i.

- Con la Variante Parziale 6 al P.R.G.C. sono stati assunti nel Piano gli effetti urbanistici della previsione di una nuova grande rotatoria sulla strada provinciale all'ingresso meridionale del comparto industriale, collocata in gran parte nel territorio comunale di Saluzzo e oggetto di variante parziale n. 22 al P.R.G.C. di Saluzzo.

- A seguito della sottoscrizione dell'Accordo Convenzionale per la "REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA S.P. 663 NEL TRATTO DI ATTRAVERSAMENTO DELL'AREA INDUSTRIALE DI TORRE SAN GIORGIO - ATTUAZIONE 1° LOTTO FUNZIONALE", fra la Provincia di Cuneo, il Comune di Torre San Giorgio, il Comune di Saluzzo e la ditta Idrocentro S.p.A., si è proceduto alla redazione del PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) dell'opera previsto dall'art. 41 c. 6 e dall'allegato I.7 Sez. II del D.Lgs 36/2023 in materia di contratti e lavori pubblici, finalizzato alla realizzazione della rotatoria sulla S.P. 663 "Tratta Polonghera/Saluzzo" nei pressi della progressiva km 25+500.

- Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) introduce alcune precisazioni e adattamenti al precedente "STUDIO DI FATTIBILITÀ PER LA DEFINIZIONE DEL QUADRO ESIGENZIALE E DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI" sulla base del quale vennero introdotte le modifiche al P.R.G.C. approvate con la Variante Parziale 6 al P.R.G.C.

Trattandosi di modifiche che non si limitano al solo tracciato viabilistico, ma che si riflettono sul perimetro delle nuove previsioni urbanistiche per aree produttive di nuovo impianto e per servizi pubblici si rende necessario procedere all'approvazione di una nuova variante parziale al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 5 della legge regionale n. 56 del 1977 e s.m.i.



- In conformità a quanto disposto dalla L.R. n.ro 56 del 05/12/1977 e s.m.i., per quanto concerne la formazione ed approvazione, occorre seguire le procedure di cui all'art.17 della Legge medesima e a tal fine, con D.T. n. 44 del 12 febbraio 2026, è stato conferito incarico professionale all'architetto BALLARIO Ivano Gianfranco dello Studio BALLARIO Architetti Associati di Villafalletto di provvedere a redigere gli elaborati tecnici per la fase di adozione.

- Ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio previsto dall'art. 8 del D.P.R. 327/2001 n°327 si è provveduto all'invio dell'avviso dell'avvio del procedimento ai proprietari interessati a mezzo posta elettronica certificata protocolli n.ri 851, 852, 853 del 26/02/2026 nonché a mezzo raccomandata A.R. protocollo n.ro 858 del 27/02/2026;

- Con posta elettronica certificata, in data 11/03/2026, prot. n.ro 1037 del 12/03/2026 sono pervenute osservazioni formulate ai sensi dell'art. 11 c. 2 del D.P.R. 327/2001 da parte dei Signori Avv. Costanzo BORI, e Dott.ssa Maria Vittoria BORI.

ESAMINATA la variante parziale di che trattasi predisposta dallo studio Ballario Architetti Associati di Villafalletto e depositata agli atti di questo Comune al prot. n. 847 in data 26/02/2026, che risulta così composta:

- Vol. A Documento tecnico preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS
- Vol. B Relazione Illustrativa
- Tav. C Tavola schematica infrastrutture primarie esistenti sull'area di intervento
- Tav. 3/5 Assetto generale – Carta di Sintesi Scala 1:5.000
- Tav. 4/5 Concentrico Scala 1:2.000

CONSIDERATO CHE:

• la variante, come meglio argomentato e precisato nella relazione illustrativa, è da ritenersi parziale ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto le modifiche introdotte:

- a) non modificano l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente, e le modificazioni introdotte in sede di approvazione regionale, con Deliberazione di Giunta Regionale del 10/03/2014 n. 27-7215;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 per più di 0,5 mq per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/77;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 per più di 0,5 mq per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. 56/77 e s.m.i.;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G.C. vigente;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G.C. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore all' 8 per cento;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G.C. vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

- la capacità insediativa residenziale teorica del P.R.G.C. approvato è di 1.458 abitanti;
- la variante, inoltre, rispetta i parametri di cui all'art. 17 comma 5, lettere c) d), e) ed f) della L.R. 56/77 e s.m.i. riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate, di seguito elencate, e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga, per le considerazioni che seguono:



VARIANTE PARZIALE N.RO 1 approvata con D.C.C. 24 del 31/07/2017:

• VERIFICA DEI REQUISITI di "VARIANTE PARZIALE"

secondo il disposto dell'Art. 17 punto 5-c) e d)

(omissis) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;

Dalla tabella relativa alle "AREE PER SERVIZI A SERVIZIO DELLE RESIDENZE":

- la trasformazione dell'area a servizi 03SP04 in "area residenziale esistente 03RE07" (mq. 813) è stata compensata dallo spostamento di un'identica superficie in corrispondenza della zona 02SV11.
- la trasformazione di parte dell'area 05SA04 (mq. 1.623) in zona PC (aree produttive artigianali e industriali di riordino e di completamento) è stata compensata dalla rilocalizzazione, in due altre nuove aree per servizi di superficie di mq. 1.237 e 386 per un identico totale di mq. 1.623.

• VERIFICA DEI REQUISITI di "VARIANTE PARZIALE"

secondo il disposto dell'Art.17 punto 5-e)

(omissis) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente (omissis) in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, (omissis).

- L'aggiunta dei 813 mq. all'area 03RE07 "residenziale esistente" dovuta alla trasformazione dell'area 03SP04 non ha modificato la capacità insediativa totale e conseguentemente la popolazione teorica insediabile in quanto per queste aree "RE" le N.d.A. del Piano prevedono una volumetria massima realizzabile pari a mc. 3.000, per la quale gli standard sono già stati verificati.

• VERIFICA DEI REQUISITI DI "VARIANTE PARZIALE"

secondo il disposto dell'Art.17 punto 5-f)

(omissis) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti,

Dalla tabella "aree produttive: P" (pag. 32) della Relazione allegata al vigente strumento urbanistico, si ricava che:

- Sup. totale Aree P = 551.804 mq.
- Somma degli ampliamenti concessi a: 03PC01 mq. 8.000 e a 05PC01A mq. 22.000= mq 30.000



VARIANTE PARZIALE N.RO 2 adottata con D.C.C. 40 del 08/10/2019:

• VERIFICA DEI REQUISITI DI "VARIANTE PARZIALE"

Riguardante esclusivamente il disposto dell'Art.17 punto 5-f)

La variante consiste:

- nella traslazione di una superficie di 3.900 mq. di Zona 05PC01A verso la Bealera Braidasso con riduzione di una pari area di verde 05FAN01 prevista attorno alla bealera stessa;
 - nel successivo ampliamento di 3.108 mq. della 05PC01A all'interno dell'area lasciata libera dall'area traslata, con la compensazione (recupero) di 792 mq. di area verde 05FAN01;
 - nel riallineamento della Zona 05PC01A verso la strada provinciale Saluzzo-Torino arretrando l'area stessa per una superficie di circa 1.135 mq., quantità che sarà compensata dalla trasformazione di un'identica superficie eliminando il parcheggio rientrante a fianco (05SA04).
- A spostamento avvenuto l'area della Zona 05PC01A e quella del parcheggio 05SA04 risultano invariate.

VARIANTE PARZIALE N.RO 3 approvata con D.C.C. 41 del 08/10/2019:

• VERIFICA DEI REQUISITI DI "VARIANTE PARZIALE"

Riguardante esclusivamente il disposto dell'Art.17 punto 5-f)

Si procedeva alla modifica del P.R.G.C. relativamente alla zona urbanistica 06PN02 senza incremento della superficie destinata ad attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive.

	P.R.G.C. vigente		Variante Parziale 3 al P.R.G.C.
AREA 06PN01	m ² 5.900		m ² 5.900
AREA 06PN02	m ² 35.834		m ² 19.214
AREA 06PC09	m ² -		m ² 16.620
TOTALE	m² 41.734	=	m² 41.734

VARIANTE PARZIALE N.RO 4 approvata con D.C.C. 38 del 25/11/2021

- VERIFICA DEI REQUISITI DI "VARIANTE PARZIALE"
Riguardante esclusivamente il disposto dell'Art.17 punto 5-f)

Gli interventi di modifica del vigente P.R.G.C. erano riconducibili ai seguenti:

1. Eliminazione della 06PC08 con trasferimento della capacità edificatoria in altra area di analoga destinazione;
2. Eliminazione di parte della 05PN01 con trasferimento della capacità edificatoria in altra area di analoga destinazione;
3. Eliminazione della 05PC04 con trasferimento della capacità edificatoria in altra area di analoga destinazione;
4. Incremento capacità edificatoria 05PC01A;
5. Unificazione zone 06PN01, 06PN02, 06PN03, 06PN04 e parte delle zone 06PC04 e 06PC09 in nuova zona 06PN05 soggetta ad attuazione mediante unico strumento urbanistico esecutivo.

Non si incrementavano le superficie territoriale destinata ad attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive e restava invariata la superficie coperta prevista complessivamente.

Al termine dell'intervento la superficie territoriale delle aree interessate dalla presente variante urbanistica era distinta come segue:

	P.R.G.C. vigente		Proposta di Variante Parziale al P.R.G.C.
AREA 06PC08	m ² 1.840		-
AREA 05PN01	m ² 14.280		m ² 8.708
AREA 05PC04	m ² 6.210		m ² 1.243
AREA 06PN01	m ² 5.900		-
AREA 06PN02	m ² 19.214		-
AREA 06PN03	m ² 6.370		-
AREA 06PN04	m ² 4.378		-
AREA 06PC04	m ² 9.461		-
AREA 06PC09	m ² 6.220		-
AREA 06PN05			m ² 51.543
TOTALE	m² 73.873	=	m² 61.494

La Variante Parziale n.ro 4 non ha comportato incremento di consumo di suolo e il prospetto riportato precedentemente evidenzia che mq 12.379 di suolo verranno sottratti alla trasformazione permanente per urbanizzazione e preservati all'uso agricolo.

Si precisa inoltre che, la Variante Parziale n.ro 4, pur non comportando incrementi di aree per attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, ma esclusivamente una riduzione delle stesse, ha consentito comunque il mantenimento delle precedenti previsioni edificatorie del P.R.G.C. distribuendole tra le aree produttive preesistenti.

VARIANTE PARZIALE N.RO 5 approvata con D.C.C. 3 del 17/04/2024

- VERIFICA DEI REQUISITI DI "VARIANTE PARZIALE"
Riguardante esclusivamente il disposto dell'Art.17 punto 5-f)

La presente proposta di variante:

- Omogeneizza l'ambito 06PC ma non amplia il perimetro della Superficie Territoriale;
- Amplia l'area omogenea 03PC01 di mq 11.036.

VARIANTE PARZIALE N.RO 6 approvata con D.C.C. 28 del 03/10/2024

- VERIFICA DEI REQUISITI di "VARIANTE PARZIALE"
secondo il disposto dell'Art. 17 punto 5-c) e d)
(omissis) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;

La trasformazione delle aree per servizi pubblici a servizio della residenza in 02RN02 e 02RN03 non ha modificato le quantità per servizi complessive previste dal P.R.G.C., secondo le seguenti distribuzioni.

Da P.R.G.C. previgente:

ZONA 02RN02	
per Servizi pubblici (02SV01)	mq 1.305;
per Servizi pubblici (02SV05/parte)	mq 521;
per Servizi pubblici (02SP01)	mq 711;
per Servizi pubblici (02SI01/parte)	mq 257;
ZONA 02RN03	
per Servizi pubblici (02SV02)	mq 1.223;
per Servizi pubblici (02SV05/parte)	mq 265;
per Servizi pubblici (02SI01/parte)	mq 419;
	<hr/> mq 4.701

In Variante

ZONA 02RN02	
per Servizi pubblici (02SV01)	mq 735;
per Servizi pubblici (02SV05/parte)	mq 557;
per Servizi pubblici (02SP01)	mq 1.281;
ZONA 02RN03	
per Servizi pubblici (02SV02)	mq 1.223;
per Servizi pubblici (02SV05/parte)	mq 229;
per Servizi pubblici (02SI01)	mq 676;
	<hr/> mq 4.701

La trasformazione di parte dell'area 06SA16 (mq. 675) in zona PC (aree produttive artigianali e industriali di riordino e di completamento) 06PC01 e 06PC03 è stata compensata dalla rilocalizzazione per un identico totale di mq. 675.

La trasformazione di parte delle aree 05SA08 (mq. 2.580) in zona 05PN01 (aree produttive artigianali e industriali di nuovo impianto), 05SA09 (mq 1.880) in zona 05PN02, 05SA07 (mq 1.329) in zona 05PC05 (aree produttive artigianali e industriali di riordino e di completamento) e 06SA10 (mq 1.775) è stata compensata dalla rilocalizzazione per un identico rispettivo totale.

- VERIFICA DEI REQUISITI di "VARIANTE PARZIALE"
secondo il disposto dell'Art. 17 punto 5-e)
(omissis) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente (omissis) in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, (omissis).

La variante urbanistica non incrementa né diminuisce la capacità insediativa residenziale pur interessando diversi ambiti residenziali.



	P.R.G.C. previgente	Variante Parziale 6 al P.R.G.C.
AREA 02RN02	m ² 10.117	m ² 10.117
AREA 02RN03	m ² 5.352	m ² 5.352

- VERIFICA DEI REQUISITI DI "VARIANTE PARZIALE"
secondo il disposto dell'Art.17 punto 5-f)

La Variante propone delle modifiche a diverse aree produttive, ma le modifiche proposte non generano nuove previsioni di consumo di suolo.

PRESENTE PROPOSTA DI VARIANTE PARZIALE

- VERIFICA DEI REQUISITI di "VARIANTE PARZIALE"
secondo il disposto dell'Art.17 punto 5-f)

La Variante propone delle modifiche a diverse aree produttive, ma le modifiche proposte non generano nuove previsioni di consumo di suolo.

Complessivamente l'incremento di superficie territoriale generato dalle diverse varianti urbanistiche che si sono succedute nel corso degli anni dall'approvazione dell'ultima Variante Strutturale resta contenuto entro l'8% delle previsioni originarie, in accordo con quanto previsto dall'art. 76 bis della L.R. 13 del 29 maggio 2020, aggiunto dall'art. 30, comma 1, della L.R. 31 maggio 2022, n. 7, a decorrere dal 1° giugno 2022 (ai sensi di quanto stabilito dall'art. 51, comma 1, della medesima legge)

La somma dei precedenti incrementi delle superfici territoriali per attività produttive e della presente proposta di variante è contenuta nelle potenzialità previste dalla legge e l'ampliamento introdotto con la Variante Parziale 5 per l'area 03PC01 rientra per caratteristiche nei limiti concessi dall'art. 76 bis citato:

INCREMENTO SU PREVISIONI VARIANTE STRUTTURALE PRGC mq 551.804 X8% mq 44.144

INCREMENTO SU PREVISIONI VARIANTE STRUTTURALE PRGC mq 551.804 X8% mq 44.144

- VARIANTE N°1	-	mq 30.000
- VARIANTE N°2	-	mq 3.108
- VARIANTE N°3	-	-
- VARIANTE N°4 (densificazione con riduzione di previsione di consumo di suolo di mq 12.379)	-	-
- VARIANTE N°5 (con applicazione dell'art. 76 bis della L.R. 13 del 29 maggio 2020)	-	mq 11.036
- VARIANTE N°6	-	-
- VARIANTE N°7	-	-
Differenza		mq -

DATO ATTO CHE:

- che i contenuti della presente variante non richiedono ulteriori verifiche in quanto non modificano i volumi residenziali e modificano le superfici delle attività produttive, direzionali, turistiche e commerciali in misura complessivamente pari all'otto per cento;
- per quanto soprariportato che la variante di che trattasi, ai sensi del citato 5° comma dell'art. 17, deve essere adottata dal Consiglio Comunale ed approvata dallo stesso Organo dopo il prescritto periodo di deposito, di pubblicazione e dopo aver assunto il parere dell'Amministrazione provinciale.



RILEVATO, ALTRESÌ, CHE:

- in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D. Lgs 152/2006 e s. m. e i., della D.G.R. n.12-8931/2008 e della D.G.R. n.25-2977/2016 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della LR 56/77 (Tutela e uso del suolo)", si è ritenuto di optare per il procedimento ambientale integrato "in maniera contestuale", in cui il Comune espleta la fase di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. contestualmente alla fase di pubblicazione, a seguito dell'adozione della variante;
- il Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., a seguito dell'adozione della variante, sarà inviato agli Enti competenti in materia ambientale, con richiesta di trasmissione del prescritto parere nel termine di 30 giorni dal ricevimento, secondo quanto disposto dalla D. Lgs. 152/2006 e suoi decreti correttivi e dalla D.G.R. n.12-8931 del 09/06/2008 e s.m. e i.;
- l'Organo Tecnico, preso atto dei pareri e contributi tecnici pervenuti e assunte le proprie valutazioni in merito ai Documenti predisposti, deciderà circa l'esclusione o meno della variante in oggetto dalla procedura di V.A.S.;
- in ottemperanza alle indicazioni della DGR 12-8931 del 09.06.2008 - Allegato II "Indirizzi specifici per la pianificazione urbanistica", il provvedimento che conclude il procedimento di verifica sarà pubblicato attraverso il sito Web e trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale consultati;
- che il Comune di Torre San Giorgio ha individuato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Moretta l'organo tecnico comunale atto a svolgere gli adempimenti necessari ai fini V.A.S. inerenti alla Variante parziale n.ro 7 al P.R.G.C.;

RITENUTO opportuno provvedere nel merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo da parte del Responsabile del Servizio tecnico;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art.49, comma 1, e il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio finanziario;

UDITA la relazione del Sindaco;

VISTE le risultanze della votazione:

presenti n. 9, votanti n. 9, favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 0;

DELIBERA

- 1) DI CONSIDERARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) DI ADOTTARE in via preliminare, ai sensi dell'art.17, commi 5 e 7 della L.R. n.56/77 così come modificata dalla L.R. n. 3/2013, il progetto della variante parziale n. 7 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), redatto dallo studio Ballario Architetti Associati di Villafalletto, in premessa descritto, costituito dai seguenti elaborati:
 - Vol. A Documento tecnico preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS



- Vol. B Relazione Illustrativa
 - Tav. C Tavola schematica infrastrutture primarie esistenti sull'area di intervento
 - Tav. 3/5 Assetto generale – Carta di Sintesi Scala 1:5.000
 - Tav. 4/5 Concentrico Scala 1:2.000
- 3) DI DARE ATTO che la presente Variante Parziale al P.R.G.C. costituisce in ordine generale la variante n. 7 al P.R.G.C.
 - 4) DI DARE ATTO che si assolvono le disposizioni di cui all'art. 17 c. 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.
 - 5) DI DARE ATTO che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne effettuano le previsioni.
 - 6) DI DARE ATTO che gli ambiti oggetto di modifica sono compatibili con il piano paesaggistico regionale di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22/03/2019, n.ro 4/R.
 - 7) DI DARE ATTO che il Comune risulta dotato di Piano di Zonizzazione acustica e gli argomenti trattati nella presente variante non comportano significative o negative alterazioni al clima acustico.
 - 8) DI DARE ATTO che il Comune di Torre San Giorgio risulta dotato di Regolamento edilizio approvato e Vigente.
 - 9) DI DICHIARARE che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali.
 - 10) DI DARE ATTO che dovranno essere rispettate le misure di salvaguardia di cui al P.R.G.C. vigente, nonché le misure previste dall'art. 58 della L.R. 56/77 e s. m. e i.
 - 11) DI DARE ATTO CHE, in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D. Lgs 152/2006 e s.m. e i., della D.G.R. n.12-8931/2008 e s. m. e i. e della D.G.R. n.25-2977/2016 si ritiene di optare per il procedimento ambientale integrato "in maniera contestuale", in cui il Comune espleta la fase di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. contestualmente alla fase di pubblicazione e, a seguito dell'adozione della variante, l'Organo Tecnico comunale, preso atto dei pareri che saranno espressi dagli enti competenti, assunte le proprie valutazioni in merito, deciderà l'esclusione o meno della variante in oggetto dalla procedura di V.A.S.
 - 12) DI DARE ATTO che l'adozione della presente variante urbanistica è parte integrante del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, previsto dall'art. 9 del D.P.R. 327/2001, per la realizzazione della rotatoria stradale sulla S.P. 663 Tratta Polonghera/Saluzzo nei pressi della progressiva km 25+500.
 - 13) DI DARE ATTO che le osservazioni formulate dai privati in esito all'avvio del procedimento del vincolo preordinato all'esproprio verranno trasmesse all'autorità espropriante ai fini delle successive determinazioni e che le stesse sono già state parzialmente accolte, per quanto di competenza e integrate all'art. 27 par. 4.7 della normativa di attuazione del P.R.G.C. in occasione dell'approvazione della precedente Variante Parziale 6 al P.R.G.C.

Con successiva, separata, palese ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza motivata dall'adozione dei provvedimenti consequenziali.

TORRE SAN GIORGIO

Il presente verbale viene confermato e sottoscritto come segue:

Presidente
ARNQDPO Daniele Giorgio

Segretario
BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

UFFICIO TECNICO

UFFICIO AMMINISTRATIVO

Regolarità Tecnica e correttezza atto proposto

Regolarità Tecnica e correttezza atto proposto

ARQAS Magdalena

BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

UFFICIO RAGIONERIA

UFFICIO PERSONALE

Regolarità Tecnica e correttezza atto proposto

Regolarità Tecnica e correttezza atto proposto

Regolarità Contabile

Apertura finanziaria

ARNQDPO Daniele Giorgio

BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico, io sottoscritto Segretario comunale – su conforme dichiarazione del Messo comunale – che una copia/estratto del presente verbale è stata pubblicata in data 09/04/2026 all'Albo Pretorio

Ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000

Torre San Giorgio, 09/04/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 26/03/2026

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (3° comma, art. 134 D.Lgs. 267/2000);

Immediatamente eseguibile (4° comma, art. 134 D.Lgs. 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
BACCHETTA Dott. Carmelo Mario

RICORSI

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione
- al Presidente della Repubblica entro 120 dalla pubblicazione.